

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
ĐỊA ỐC TÂN KỸ
2. Mã chứng khoán: TKC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Sỹ
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính quý 1 năm 2014 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỹ được lập ngày 18 tháng 04 năm 2014 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước:

Ngày 18/04/2014 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính quý 1 năm 2014, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2014 và cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2014	Quý 1/2013
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(2.623.307.272)	(8.172.193.942)

Theo trên thì lỗ quý 1/2014 lỗ 2.623.307.272 đồng, giảm lỗ so với quý 1/2013 là 5.548.886.670 đồng tương đương 68%. Quý 1/2014 lỗ, nguyên nhân là: tình hình kinh tế hiện tại vẫn rất khó khăn, Công ty đã mở rộng hoạt động cho thuê thiết bị để tăng thêm nguồn thu nhập nhưng do doanh thu hoạt động xây lắp kỳ này thấp nên lãi gộp không đủ bù cho chi phí quản lý và lãi vay nên vẫn còn lỗ.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tanky.com.vn](http://www.tanky.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: vpcty



**TRẦN VĂN TUẤN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**